**Příloha č. 1 Koncesní smlouvy**

**Definice pojmů**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vodovod** | Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení. |
| **Vodohospodářský majetek** | Znamená Vlastníkem propachtovaný majetek, který bude používán Provozovatelem za účelem zásobování pitnou vodou (majetek ve vlastnictví či správě DSO Vodovod Landštejn) . |
| **Technické zhodnocení** | Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů. |
| **Obnova** | Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst.1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka. |
| **Oprava** | Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení). |
| **Investice** | Pořízení nových Vodovodů popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů. |
| **Plán preventivní Údržby** | Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů. |
| **Údržba** | Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku). |
| **Havárie** | Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí. |
| **Porucha** | Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií. |
| **Liberační událost** | Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:   * znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost Vyšší moci, * selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, * náhodné poškození Vodovodu nebo obslužné komunikace k Vodovodu třetí osobou, * výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, * výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu. |
| **Událost Vyšší moci** | Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. |
| **Plán financování Obnovy** | Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.  Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce:  *míra opotřebení = ((výchozí rok - rok pořízení)/teoretická životnost) x100 (%)*  kde:   * výchozí rok……rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, * rok pořízení……rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, * teoretická životnost……doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů. |
| **Plán obnovy** | Soupis plánovaných akcí Obnovy Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy sestavuje a schvaluje Vlastník. |
| **Pachtovné** | Pachtovným se rozumí úhrada za dočasné užívání a požívaní propachtovaného majetku, kterou hradí pachtýř (Provozovatel Vodovodu) propachtovateli (vlastníkovi a správci Vodohospodářského majetku). Pachtovné je nákladovou položkou (pol. 4.4 pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku) v kalkulaci a porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné. |
| **Kvalifikovaná změna předpisů** | Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele. |
| **Obecná změna předpisů** | Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů. |
| **Doba provozování** | Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení provozování. |
| **Zavedená odborná praxe** | Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur. |
| **Závazné předpisy** | znamená:   1. právní předpisy právního řádu České republiky; 2. příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a 3. jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy. |